

1988 Arbejdernes Andelsboligforening

Indholdsfortegnelse:

Side 1	1988 Arbejdernes Andelsboligforening – Søndergade 12
Side 2	1990 Arbejdernes Andelsboligforening – Ældrecenteret
Side 3	1996 Arbejdernes Andelsboligforening – Stadionvænget
Side 4	2012 Arbejdernes Andelsboligforening – Vestergade

Starten på kaldet AAB

Boligforeningen i Odder blev stiftet den 15/1-1942. Foreningens første formand var forretningsfører Johannes Pedersen, som senere blev viceborgmester. Johannes Pedersen var formand i mange år, og han blev ofte omtalt som Bolig Johannes. AAB's første byggeri var afd. 1, beliggende Rådhusgade, Odder. Her boede Johannes Pedersen i mange år i lejlighed nr. 1.

Hver afdeling er en selvstændig andelsforening, og der er "vandtætte" økonomiske skotter mellem de forskellige afdelinger. Søndergade er afd. 16, Vestergade afd. 20 og Stadionvænget afd. 24.



Søndergade



Søndergade

1988 Arbejdernes Andelsboligforening Søndergade 12



Her ser vi arealet, hvor husene skulle være

Den 19/1-1987 kunne Houborgerne læse i avisen, at Arbejdernes Andelsboligforening var meget langt fremme med planer om at bygge 18 lejeboliger på stationsarealet i Hou, idet projektet nu var sendt ud i licitation. Planerne havde længe været undervejs, men først nu havde Odder Kommune fået del i Boligministeriets kvote. Lejlighederne skulle

samles i tre blokke, og der ville blive opført en støjmur mod Amtsvejen. Prisen for byggeriet forventedes at blive ca. 9,5 mill. kr. for de i alt 1220m². Det var foreningens sædvanlige arkitekt H.P. Holm Nielsen, Odder, der havde tegnet husene. Den 6/2-1987 stod der i avisen, at projektet forventedes færdigt til foråret 1988, og at boligerne kunne bygges for 6,4 mill. kr., hvis AAB tog imod de laveste tilbud. Det må have været i en tid med meget lav beskæftigelse, for sjældent ser man tilbud så langt under den anslåede byggesum. De 18 lejligheder ville blive mellem 55m² og 106m². Forretningsfører H. Grotkær udtalte, at lejlighederne forventedes hurtigt udlejet. Det viste sig også at være tilfældet, da der på det tidspunkt næsten ikke fandtes lejeboliger i Hou.

1990 Arbejdernes Andelsboligforening – Ældrecenteret

I 1990 skete der noget nytænkning på Hou Ældrecenter. Nogle af de ældre beboere havde små boliger ("celler") på 8m². Nu gik Odder Kommune og AAB sammen om at renovere og ombygge centeret for ca. 15 mill. kr. AAB byggede og ejede 15 ældreboliger til en pris af ca. 9,7 mill. kr. De nye boliger skulle fordeles på to etager. Der ville blive 13 lejligheder a` 57 m² – hver med to rum, og to et-rums boliger, der skulle være aflastningssteder.

De nye lejere i AAB måtte bruge centeret og dets faciliteter på lige fod med de andre beboere. Adskillelsen mellem bygningerne blev en glasdækket gang.



Til rejsegildet sagde ingeniør Erik Sørensen: "Vi bygger i en standard, som vi selv kunne tænke os af bo i". I avisen kunne man 7/9-1990 læse, at Hou Ældrecenter ville fremstå som prototypen på et samlingssted i den fremtidige ældrepleje i lokalområdet. Efter ombygningen var der 30 boliger på centeret, og indvielsen skete den 24/5-1991.



William Holstein-Rathlous mor Elin flyttede ind i AAB`s lejlighed på Ældrecenteret. Da hun var den første ansøger, kunne hun frit vælge mellem lejlighederne. Hun valgte lejlighed nr. 9,

der var midt i bebyggelsen med udgang til have og med en lille terrasse. I haven blev der opstillet et hønseshus til stor glæde for centerets beboere. Efterhånden blev hønsene så tamme, at de gik ind i Elins stue, hvor de tiggede brød og andre godbidder. Det morede alle sig over. Elin var meget glad for at bo i lejligheden, og hun benyttede ofte stedets faciliteter. Elin døde 21/1-1997.

Desværre valgte Odder Kommune at nedlægge centeret, og derfor blev beboerne i 2009 flyttet til Bronzealdervej i Odder. Hermed var det slut med, at beboere i Hou kunne komme på plejehjem og samtidig blive boende i byen. Man kan læse mere om plejehjemmet på tidstavlen under 1952 Hou Alderdomshjem.

1996 Arbejdernes Andelsboligforening – Stadionvænget

Behovet for lejeboliger i byen var stigende, og derfor havde AAB besluttet, at de ville bygge 24 boliger på Stadionvænget i Hou. Den 24/4-1996 var der en stor artikel i Folkebladet om en masse tekniske ting omkring byggeriet. Der blev kloakeret og kørt cement til byggepladsen til

fundamenterne. Man forventede, at murerarbejdet skulle påbegyndes i løbet af få måneder, og at der skulle bruges ikke

mindre end 80.000 mursten. Komplekset skulle bestå af syv blokke plus fælleshus. De tre blokke nærmest vandet ville blive i to etager, så beboerne fik havudsigt fra 1. sal. Jeg tror ikke, der i Danmark findes mange almenyttige boliger med havudsigt. Boligerne skulle fordele sig på 9 toværelses-, 9 treværelses- og 6



fireværelseslejligheder. Størrelsen på lejlighederne ville blive fra 71m² til 96m². 18 af boligerne skulle være ældre-venlige med brede døre, nul dørtrin o.s.v. Forretningsfører H. Grotkær spåede i sin tid, at husene ville blive lette at leje ud, og han havde ret. De første beboere flyttede ind i januar 1997.

Den dag i dag står folk i "kø" for at leje et af husene i

Stadionvænget. Det er også et stort plus, at afdelingen har et fælleshus, hvor man for rimelige penge kan leje festlokale med køkken samt to gæsteværelser. På billedet ser vi fælleshuset, hvor der udenfor er en lejeplads. Husene er for øvrigt bygget på byens tidligere sportsplads.

2012 Arbejdernes Andelsboligforening – Vestergade



Vestergade



Vestergade

Hou Ældrecenter blev sat til salg kort tid efter, at beboerne var flyttet ud. Da AAB ejede boliger i centeret, var de naturligvis interesserede i at købe bygningerne. Handelen faldt på plads, og AAB købte samtidig af Odder Kommune et stort stykke jord beliggende op til centeret.

I sommeren 2010 var der en del avisartikler omkring naboernes utilfredshed med boligforeningens byggetanker. Lokalplanen var ændret, så AAB nu kunne bygge 4 blokke med en højde på 10,5 meter og i tre etager. Man forstår godt, at naboerne ikke var begejstrede for så højt et byggeri i deres baghave. Det fremgik samtidig af et læserbrev, at naboerne ikke mente, alle regler var overholdt. Det blev dog dementeret i avisen af teknisk direktør i Odder Kommune, Søren Hjortø Kristensen. Naboerne kørte en sag mod AAB, som de vandt i Byretten. Desværre for naboerne fastslog Landsretten i februar 2016, at de ikke havde krav på erstatning, da Landsretten ikke mente, der var tale om væsentlige ulemper for naboerne.

Byggeriet startede, og allerede den 11/3 og 18/3-2012 blev der inviteret til Åbent Hus-arrangement i Vestergade 71-115. Arrangementet tiltrak mange – både potentielle lejere og byens indbyggere, der kiggede på de mange typer lejligheder med stor interesse. Der blev bygget 39 lejligheder, og en stor del af lejlighederne havde også havudsigt. Størrelsen var fra 71m² til 111m², og der var 8 forskellige lejlighedstyper – alle med udgang til en eller flere terrasser eller altaner. I Vestergade blev indrettet fælles faciliteter i det tidligere ældrecenter. Der er tale om festsal, gæsteværelser m.v., som også kan lejes for en rimelig pris.

De første lejligheder var indflytningsklare den 1/4-2012. Det gik lidt trægt i begyndelsen med at få alle lejligheder lejet ud, bl.a. fordi salg af ejerboliger var gået i stå, og man forstår godt, at ingen ønskede at sidde med to huslejer. I løbet af ca. 5 måneder var alle lejligheder dog udlejet.

Den 22/5-2014 fusionerede AAB i Odder og Beder-Malling Boligforening og kom til at hedde Domi Bolig.



Lufffoto, hvor vi kan se både det tidligere Ældrecenter og de nye blokke

Situationen i 2019

Boligforeningerne i Hou har i dag 114 lejemål. Foreningens direktør Preben Jacobsen fortæller: "Vi er faktisk meget interesserede i at tilbyde Hou by flere attraktive lejeboliger, og vi ser et stort udviklingspotentiale i byen – og ikke mindst vil vi gerne understøtte den meget positive udvikling, der opleves i området".

Når et hus/lejlighed bliver ledigt, er der mange interesserede lejere, dog afhængig af, hvor lejemålet er. Domi fortæller, at for at få et hus i Stadionvænget, skal man have været medlem i rigtig, rigtig mange år. Lejlighederne i Vestergade er lettere at komme i nærheden af, idet der er gode muligheder for at få en lejlighed, hvis man har været medlem i et par år. Der er ingen tvivl om, at boligforeningens lejligheder og huse er et stort plus for byen. Det trækker nye beboere til byen, og ældre, hvis huse er blevet for store, flytter gerne ind i, specielt, husene på Stadionvænget.

Kilder

- Diverse avisartikler
- Fra alderdomshjem til ældrecenter
- Billeder lånt af Bente Schou og Hou Lokalhistoriske Arkiv

Artiklen er skrevet af Kirsten Mørk 2019 og revideret 2023 af Gunhild Hoe